

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGICZNO-MATERIAŁOWE

- Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe ORAZ PŁYTA FUNDAMENTOWA
- Ściany konstrukcyjne – silka 24 cm ORAZ SILKA 18
- Ściany osłonowe – silka 24cm- docieplane styropianem metodą lekką moką - 12cm i 15cm
- Stropy –filigranowe i/lub monolityczne
- Dach –płaski, pokryty membraną fpo, instalacja odprowadzająca deszczówkę - wewnętrzna ciśnieniowa
- Tynki zewnętrzne –strukturalne
- Ogrzewanie i ciepła woda – kondensacyjna kotłownia gazowa wyposażona w kocioł gazowy
- Dostawa energii elektrycznej – poprzez zasilanie siecią kablowa n.n.
- Dostawa wody z wodociągu gminnego
- Kanalizacja sanitarna do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej
- Kanalizacja deszczowa
- Balkony (na II, III i IV kondygnacji) – montowane w systemie izolacji termicznej bez okładziny

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

- Ścianki działowe – z bloczków 8 cm i 12 cm
- Tynki gipsowe maszynowe
- Posadzki mieszkań – cementowe bez wykończenia
- Powierzchnia tarasów do mieszkań na parterze – kostka betonowa
- Stolarka okienna – PCV, pięciokomorowa, trzyszybowa, nawietrzaki, rolety zewnętrzne w mieszkaniach na poziomie parteru
- Parapety wewnętrzne – konglomerat
- Parapety zewnętrzne - granitowe
- Drzwi wejściowe do mieszkań z dwoma zamkami oraz trzema bolcami antywyważeniowymi, wkładki
- Drzwi wewnątrzlokalowe – brak
- Instalacja elektryczna – kompletna z wyłącznikami i gniazdami, bez opraw świetlnych z doprowadzonym zasilaniem dostosowanym do podłączenia kuchenki elektrycznej o napięciu 400 V – bez kuchenki elektrycznej. Jeśli nie jest możliwe wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowo, dopuszcza się możliwość wykonania pojedynczych punktów natynkowo (np. w miejscu ścian żelbetowych).
- Instalacja dzwonkowa
- Instalacja c.o. – kompletna, z rozprowadzeniem podposadzkowym, grzejniki stalowe płytowe (białe) typu V z głowicami termoregulacyjnymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe (białe) + ogrzewanie podłogowe z powrotu grzejnika. Rury w mieszkaniach rozprowadzane podtynkowo lub natynkowo, zasilanie do grzejników ze ściany lub z podłogi.
- Instalacja wod – kan, wykonane podejścia (z rur pp i pcv) doprowadzone rury wodne i kanalizacyjne do miejsc montażu urządzeń sanitarnych. Rury wodne położone podtynkowo i podposadzkowo. Rury kanalizacyjne położone częściowo podposadzkowo w miarę możliwości technicznych (np. rury nie będą zakryte jeśli nie jest możliwe całkowite ukrycie ich w warstwach posadzkowych ze względu na zachowanie koniecznych spadków przy ograniczonej grubości warstw posadzkowych) i naściennie. Bez białego montażu i armatury
- Instalacja domofonowa – kompletna unifonowa, przygotowana pod montaż wideodomofonów w mieszkaniach – opcja za dopłatą
- Instalacja internetowa – wspólna, rozprowadzenie zakończone jednym gniazdkiem w pokoju dziennym, bez aktywacji i routera
- Instalacja RTV– kompletna zakończona gniaздkami RTV w pokoju dziennym

- Zainstalowane liczniki – wody zimnej, wody ciepłej, ogrzewania

STANDARD WYKOŃCZENIA – STREFA WEJŚCIOWA

- Tynk malowany farbą emulsyjną na gotowo
- Posadzka i schody wyłożone okładziną
- Instalacja elektryczna klatek schodowych kompletna z oprawami oświetleniowymi

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Parkingi i dojścia do budynku nawierzchnie utwardzone np. z kostki betonowej lub nawierzchni asfaltowej, lub płyt ażurowych betonowych, mieszanek mineralnych
- Ogrodzenia ogródków systemowe ocynkowane z prętów stalowych zgrzewanych